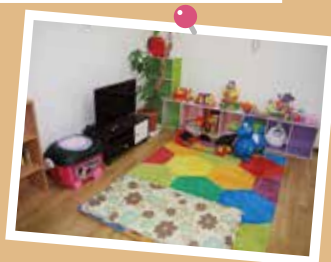


へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等はお契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいます様お願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



contents

● 今月の写真 表紙
「京都タワー」

● ご挨拶 1P

● 新築・リフォームなどの
補助金について 2P

● お引き渡しのご報告 3P
☆茅野市

● お引き渡しのご報告 4P
☆諏訪市

● 夢の全面断熱リフォーム
お引き渡しのご報告 5P
☆茅野市

● お引き渡しのご報告 6P
☆岡谷市



ホームライトHP



住宅省エネ
2025キャンペーン



先進的窓リノベ
2025事業

ご挨拶

ゴールデンウィークも終わり(サービス業の方々はこれからでしょうか)日常に戻れているかと存じます。ご家族とお出かけなさった方やのんびりされた方、田んぼや畑のご準備した方もいらっしゃったかと存じます。皆様お疲れ様でございました。身近なところに目を向けると主食であるお米の価格は高止まりして、備蓄米はどこに行ったのというのが皆様の印象では無いでしょうか。

これから住宅の取得を考えられている方々のは、日銀による0金利政策が見直され、金利の有る世の中に移行しました。

金利は悪いことばかりではありません。預貯金に金利が付きますが、お借入の金利もじわりと上昇しております。また、米国トランプ政

権による関税ショックが製造業を中心に広がっています。長野県の特に諏訪エリアは製造業が中心ですので影響は多岐にわたります。なんとかトランプ大統領には考え直して欲しいものです・・・

その代わりといっは何ですが住宅に関する補助金政策がより拡充されております。新築・リフォーム共にメリット沢山です。詳しくは隣りページに概要が御座いますので一読いただければ幸いです。不明な点等御座いましたら遠慮なく連絡いただければと存じます。

夏涼しくて冬暖かい住宅を心を込めてお造りいたします。

私事です。GWの合間に大鹿村の道の駅へ七味唐辛子と、一味唐辛子を買に出かけました。分杭峠の途中に大鹿村の北側露頭がありましたので記念に一枚。赤い線を境に色の違いが分かりますね。by MIZO



お引き渡しのご報告

令和7年3月8日(土) 9日(日)
岡谷市

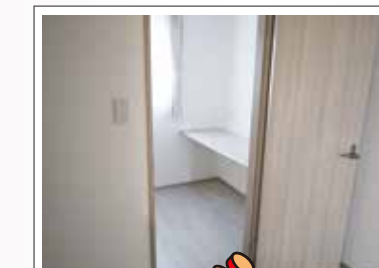
特長

- 収納スペース一杯のシューズクローク
- 1階に和室にも出来る4.9帖の洋室
- リビングと洋室の間の開閉間仕切り
- ダイニングに隣接したお子様のスタディカウンター

■ 2階の書斎でお仕事楽々

断熱 UA値=0.41W/m²K
耐震性能 耐震等級Ⅲクリア
年間光熱費予測 18.6万円~/年(太陽光発電除く)
太陽光発電設備 6.64Kw 搭載

4LDK 36.32坪(ポーチ含む)



お施主様の声 ①きっかけ、決め手

- ・姉がホームライトさんで建てていて、冬暖かく夏涼しい家と聞いていたから。
- ・土地探しからアドバイスを丁寧にしていただき、安心して任せられると思ったから。

②こだわりポイント

- ・リビング空間を広くしたかったので、和室との境を間仕切り扉にした。
- ・扉、床、クロスを統一感のある色使いにした。
- ・収納を多く取り、生活スペースをスッキリとできるようにした。

③対応

- ・間取りづくりから何度も打ち合わせを重ねていただき、理想の間取りをつくる事ができた。
- ・こちらの細かい要望や、建設中の変更等にも快く対応していただいた。

④完成後の感想

- ・雪が降った日も家の中は暖かく感じた。
 - ・理想通りの家となり、とても満足しています。家に帰るのが楽しみになりました!
- ありがとうございました!

お引き渡しのご報告

夢の 全面断熱リフォーム

令和7年2月15日（土）16日（日）
茅野市

- ・なぜ暖房をしていないのに暖かいのか？
- ・トイレはなぜ暖かいのか？
- ・凍結防止帯が1本もないのは、なぜか？
- ・電気こたつ毛布がいらないのはなぜか？
- ・夏は涼しく過ごせるのか？
- ・部分断熱リフォームも可能か？
- ・補助金は100万超え利用できるのか？



お施主様の声

祖父の家が空き家になっていてどうしようかと思案しており友人に相談したところたまたま友人がホームライトさんで建てられていて紹介していただきました。

断熱リフォームもやっているとのことで打ち合わせの段階からスタッフの方々と大工さん、設備屋さん等々、大変親しみやすくお世話になりました。寒い時期に引っ越しをして、住み始めてまだ日が浅いですがおかげさまで暖かく快適な暮らしを送れています。

有難う御座いました。

今後とも長いお付き合いをお願い致します。

施工担当者より

大変、親しみやすいお施主様で、職方の方々に細かい気配りをして頂き、そのような方のお家の仕事をさせて頂きました事にまずもって感謝の意を伝えたいと思います。外観は殆ど建築当時のままで、内部は天井、壁、床の全てを取り除き、新築に近い気密と断熱性能を上げる工事をさせて頂きました。有難い事に完成見学会の機会も与えて下さりご年配のリフォームを考えているご夫妻に多数御来館頂ける事が出来ました。前日の夜、一晚エアコンを掛け、床壁天井に断熱蓄熱を行い、見学会の開催に合わせ暖房をオフにし夕方まで、無暖房状態で、見学会を行いました。“暖房していないのにこの家は どうしてこんな暖かいんだ”と多くの方が感嘆しておられました。こんな言葉を頂けるのが弊社社員の最大の喜びであります。 深謝

子育てグリーン住宅 支援事業

高い省エネ性能の新築住宅の取得を支援する

子育てグリーン住宅支援事業をご存じですか？

注文住宅は5月14日
分譲住宅は5月30日
受付開始！

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入の場合

すべての世帯が対象

GX 志向型住宅



160万円 / 戸

子育て世帯・若者夫婦世帯が対象

長期優良住宅

ZEH 水準住宅



80万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20万円 / 戸

40万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20万円 / 戸

住宅省エネ 2025キャンペーン

お住まいの省エネリフォームを支援します！

住宅省エネ 2025 キャンペーンをご存じですか？

すべての世帯
対象です！

子育てグリーン住宅 支援事業

子育て世帯に限らず、
幅広いリフォーム工事が対象

最大60万円

先進的窓リノベ 2025事業

断熱性能の高い
ガラス・内窓・外窓・ドアが対象

最大200万円

窓と同一契約、同一申請の場合に対象となります

給湯省エネ 2025事業

高効率給湯器（エコキュート・
ハイブリッド給湯機・エネファーム）が対象

最大20万円

●本キャンペーンとあわせてご活用ください！リフォーム工事に使える支援策●

住宅ローン減税

断熱改修工事を含むリフォーム等が対象 所得税から 最大控除額140万円

減税！

リフォーム促進税制

省エネ対応リフォームを行った場合等に、所得税や固定資産税を減税

所得税の 最大控除額60万～80万円 固定資産税の1/3～2/3に相当する額を減税

新築、リフォームの補助金に関して詳しくはホームライトまでご相談ください。

お引き渡しのご報告

茅野市宮川 (チェリッシュ様)

UA 値=0.44Kw C 値=0.25 cm / m



お施主様の声

いくつかの工務店さんを渡り歩き、すぐる思いでホームライトさんにたどり着きました。溝口社長の細やかで敏速な対応がとても頼もしく願いをしました。店舗併用住宅+猫達が楽しく暮らせる家を叶えていただきました！大工さんお手製の脱走防止扉やキャットウォーク・キャットステップ、のぞき穴もとても大満足です！猫達もしっかり使ってくれています♪お家の性能もとても良く、ご来店されるお客様に『静かで快適』と言っていました！自慢の店舗併用猫住宅となりました！これからも宜しくお願い致します！

施工担当者より

この度は弊社へご用命頂きありがとうございました。設計段階から常にお客様の居心地と愛猫ちゃん目線でお話しをお伺いして、私共も仕事を進めていく中で気づきを頂きました。外構工事がこれからになりますが、しっかりと工事させていただきますのでよろしくお願い申し上げます。今後も末長く弊社とお付き合いいただければと存じます。ありがとうございました。

お引き渡しのご報告

令和7年1月25日 (土) 26日 (日)
諏訪市

特長

- 1 F 広い玄関ホールにモダン和室、便利な家事室、迫力のポーチ階段
- 2 F 広いホールにカフェコーナー、寝室に通ずる豪華書斎

2 階の書斎でお仕事楽々

断熱 UA 値=0.31W / m²K 充填断熱+外断熱のW断熱
耐震性能 耐震等級IIIクリア
年間光熱費予測 (195,000 円～ 235,000 円) —
売電費 (125,000 円～ 135,000 円) = 60,000 円～ 110,000 円
太陽光発電設備 6.4Kw 搭載



お施主様の声

介護が終わり、築45年になる家をリフォームしようか新築しようかと検討を始め、20余社、30件以上の見学会と展示場に足を運びました。私どもが第一に求めていたのは断熱性でしたので、厳寒の日、猛暑の日にあえて内覧し、最も暖かく、最も涼しかった家がホームライト様の家でした。また、施工方法や軟弱な地盤への不安、費用についてなど見学会で質問したところ、小川会長が詳細なデータと事例を示しながら、経験値に基づいて丁寧に説明してくださいました。私どもの疑問に対して的確なお答えをしてくださったこの業者さんならば、理想的な家を建てられるだろうと決めたところ、偶然にも従弟の家もホームライト様が建てられたということがわかり、新築のお願いをしたのが昨年1月です。相見積も取らずに、最初からホームライト様だけで打ち合わせをさせていただいたので、時間的なロスもなく、毎回、綿密な打ち合わせができ、今年1月に新居を完成させることができました。エアコン2台だけで家の中はどこにいても暖かいので、生活の質が向上し、健康寿命も延ばせそうです。光熱費も旧宅では冬場1か月25,000～40,000円(ガス・電気・水道・温泉・灯油)でしたが、新居では13,000円ほど(IH・電気・水道・エコキュート・太陽光発電)になり、ランニングコストにも満足しております。断熱性に優れていると窓も少なく小さいので、部屋が暗くなるイメージがありましたが、住んでみたところ、とても明るく、日当たりもよく、景色までよいということに驚きました。また、防音にも優れているので、外の音も伝わりにくく、雨が降っても気づかないほどです。春分からは、早朝より朝日が差し込み、太陽光発電も8時間以上働いてくれています。これは、設計士の樋口さんが何十回も設計図を書き直し、私どもの要望に添った家をめざしてくださったお陰です。旧宅の照明器具や欄間もモダンに取り入れていただき、動線や空間の幅、水回りの設備についても多くのご助言をいただき、毎回、多くのアイデアをくださいました。お陰様で、毎日、生活しやすい動線、空間を実感しながら、清潔感が保たれる快適な生活をさせていただいています。ただ、全室ドアを開けての空調調節に努めているので、別室の音が響きやすいことが気になりますが、状況に応じて対処していくつもりです。もう一つ、現場で施工してくださる職人さん方も皆さん紳士でした。技術力のもとよりお人柄、お心遣い、これぞ現代の職人気質なのだと感動いたしました。丸1年、トラブルやハプニングも多々ありましたが、その都度、小川会長、樋口さん、篠原さんをはじめホームライト様に関わる方々のお力添えで乗り越えられ、職人の皆様の頑張りによって実現しました。ホームライト様には、住む人の視点、価値観、生活の質を尊重しながら、共に家を作り上げていく情熱があります。そして、経験で積み上げたデータを裏付けにした確かさがあります。こんな素晴らしい皆様のお力で新居が建築できたことに感謝申し上げ、心よりお礼申し上げます。ありがとうございました。そして、これからもどうかお付き合いの程をよろしくお願いいたします。