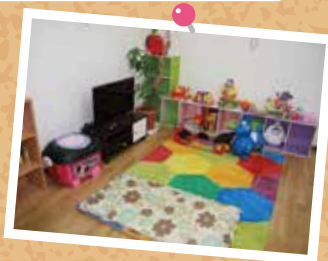


へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等はご契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいますようお願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



contents

- | | | |
|----------------------|----|---------------------------------|
| ●今日の写真
「諏訪湖」 | 表紙 | ●5年目のお宅訪問 No.88 4P
☆諏訪市・宮沢様邸 |
| ●子育てエコホーム
支援事業の概要 | 1P | ●5年目のお宅訪問 No.89 5P
☆茅野市・五味様邸 |
| ●見学会レポート
☆岡谷市 | 2P | ●5年目のお宅訪問 No.90 6P
☆岡谷市・片倉様邸 |
| ●見学会レポート
☆茅野市 | 3P | |

2024

3
MAY
NO.213



ホームライトHP

ご挨拶

先ず冒頭に 1 月 1 日午後 4 時 10 分に発生しました能登半島地震で被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。また犠牲になられた方々に謹んで哀悼の意を表します。

避難所での生活を余儀なくされている方々が一日も早く日常を取り戻せるようお願いしてやみません。一年の始まりがこのような大きな災害で幕を開けてしまいましたが、幸い被害を免れた私たちも日本に住む以上、災害に目を背けることは不可です。一度大きな災害が発生すれば自身とご家族の安全は自分たちで確保していかなければなりません。今回の地震でも旧耐震構造の住宅が倒壊して、犠牲になられた方が大半でした。弊社にて施工されました皆様が耐震等級 3×1.5 倍で計算してございますので、ご安心してお過ごしください。ただし自衛のために最低一週間分の飲料水の確保をお願いします。この機会に是非非常用持ち出し袋等のご確認をお願いいたします。

これから新築・リフォームをお考えの子育て中の方にはお得な情報で御座います。

令和 6 年の住宅の新築・リフォーム・購入に際しての補助金の概要が発表されました。下記のような内容となります。詳しくは弊社へ連絡願います。

子育てエコホーム支援事業の概要

2 補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象（事業者が申請）

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅	補助額
①長期優良住宅 ②ZEH住宅 （強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量 ▲20%に適合するもの） ※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上240㎡以下とする。※土砂災害特別警戒区域又は災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る）に立地している住宅は原則除外とする。※「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域）内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は原則除外とする。	①100万円/戸 ②80万円/戸 ただし、以下の(i)かつ(ii)に該当する区域に立地している住宅は原則半額 (i)市街化調整区域 (ii)土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る）

住宅のリフォーム^{※1}

対象工事	補助額
①住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 [※] ・子育て世帯・若者夫婦世帯：上限30万円/戸 ・その他の世帯：上限20万円/戸 ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は、上限60万円/戸 ※長期優良リフォームを行う場合は、 ・子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸 ・その他の世帯：上限30万円/戸
②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等 (①の工事を行った場合に限る。) ^{※2}	

シリーズ第90回

5年目のお宅訪問

岡谷市・片倉様邸

2018 年竣工

(インタビュー：へいへいほう編集長 山田)



片倉様ファミリー

総床面積：41.7坪
UA値＝0.45W/㎡・K
太陽光発電＝6.13Kw搭載
■2022年12月～2023年11月
年間買電費 192,007円
年間売電費 229,030円

お宅訪問第 90 回、今回訪問させていただくのは ZEH 基準で建てられた岡谷市片倉様邸です。2018 年 2 月からのお住まいになります。当時住んでおられたアパートの近くに土地を探し、家建てられました。この辺りは生活するにはとても便利ようです。



一まず、片倉様が家を建てようと思った理由を教えてください。

「結婚して、いつか家を建てたいなと思っていたのですが長女が誕生し、このタイミングかなと思ったのです。」

一ホームライトを選ばれた理由は？

「ハウスメーカーにも随分出かけたり、各建設会社の見学会などにも出かけ

ていたのですが、ある日、妻と妻の母親がホームライトさんの見学会に出かけたところとても評価が高かったのも、私もそのすぐ後にあったホームライトさんの見学会に妻と出かけました。とても寒い日でしたが、家の中はとても暖かく妻ともこんな家ならいいねと話したのを覚えています。その後も 5 回程見学会に出かけ、説明を聞き納得して家づくりをおまかせすることにしました。」

一とてもおしゃれな家ですが、何かこだわりはありましたか？

「コンセプトは西海岸のビーチハウス風の家にしたかったんです。白い床、ティファニーブルーの壁や木目を生かした白い壁、おしゃれなルーバーなど（奥様談）」

一ライトやシーリングファンなどもおしゃれですね。さて、実際住まわれてみていかがですか？

「家を建てる前に聞いた説明を、本当かなと思っていたのですが、実際暮らしてみると、全く本当だったのが



よくわかりました。冬も T シャツで過ごせますし、基本年中夏布団です。子供が 3 人いるのですが、子育ても楽です、夜のミルクをあげている時も、お風呂上がりもすごく楽です。ほとんど節電はしてないのですが、光熱費もとても安いです。太陽光も載っているので年間はプラスになっています。JR の線路のすぐそばなのですが、家の中は全く静かなのも嬉しいですね。ホームライトさんの良いところを活かしながら感謝しながら上手に暮らしています。」



5年目のお宅訪問

茅野市・五味様邸 2018年竣工

(インタビュー：へいへいほう編集長 山田)



お宅訪問第89回、今回訪問させていただくのは茅野市五味様邸です。2018年1月からのお住まいになります。元々は同じ地区で大きな家に住まわれていたのですが、今後のことも考えて、新しく家を建てられました。



一五味様が家を建てようと思った理由を教えてください。

「元々45坪の2階建ての家に住んでいたのですが、老後のことも考えると平屋で十分だと思ったこと。同じ分譲区内に娘家族が暮らしており、近くに住もうと考えたことなどです。」

一ホームライトを選ばれた理由は？

「兄や弟などもホームライトさんで

お世話になり、実際に訪ねていくととても暖かい良い家だったし、アフターも手厚いことを知り私たちもお願いしようと思いました。」

一何かこだわりはありましたか？

「トイレも車椅子で入れるようにとか少し先のことも考えました。趣味の絵画を飾れるように玄関スペースを広くしたり、ポーチ周りは土を残して木やお花をいっぱい植えられるようにしました。」

一住まわれてみていかがですか？

「すごくあったかいです。今まで住んでいた家と劇的に違いました。朝方少しエアコンつけるだけでとても快適なのです。光熱費も随分抑えられるようになりました。オール電化でガスや灯油の必要がなく半分くらいになりました。ウクライナ前は年間10万円台でしたが、昨年と今年は12万円台でした。何より手間要らずです。前の家では食料保管の関係でキッチンが北側の薄暗いところにあったのですが、この家では、そ



五味様ご夫妻

総床面積：平屋22.03坪
UA値＝0.39W/m²・K
■2023年1月～2023年12月
年間光熱費 120,295円



んな心配も必要なく明るい陽の光の中で食事をいただけます。あと、凍結防止帯が不要になったのも大きいですね。

住み心地は六年経った今もとても満足しています。本当に感謝しています。



見学会レポート

令和5年12月23日(土) 24日(日)
岡谷市

特長

- 様々な工夫を凝らした多彩な収納
- 太陽光発電 6.0KW搭載
- 年間光熱費予測(太陽光除く)=150,000～155,000円
- 日射遮蔽 外付けスクリーン、HRフィルム
- HRリ湯ース
- オールトリプル樹脂サッシ
- 内断熱+外断熱+ジョイントテープ+コーキング＝完全防水+外壁=2重防水
- オリジナル冷温庫

Ua値 0.28 基準値 0.56
C値 0.34



坪数：43.16坪



二階には音楽教室「YYミュージック第二教室」のお部屋があります。



お施主様の声

正面から見た家の形と白い壁がお気に入りです。家の中も、ウォーキングクローゼットや土間収納スペース、壁一面の豪華本棚など私たちがこだわった沢山の場所について粘り強く対応していただき、心から満足な新築の家が出来上がりました。ホームライトの皆様、本当にありがとうございました。



見学会レポート

令和6年1月13日（土）14日（日）
茅野市

特 長

- 吹き抜けのある開放的な LDK
- 多目的に使える広い玄関土間
- 太陽光発電 4.8Kw 搭載
年間発電量予測＝6,130kw～6,400kw
- 年間光熱費予測（買電－売電）＝88,000～97,000 円
- 日射遮蔽 外付けスクリーン、HRフィルム
- HR リ湯～ス
- 充填断熱＋外断熱の二重断熱構造
- アルゴンガス封入トリプルサッシ部ペアガラス
- 2 階に 3.5 帖のファミリークローゼット
- 玄関⇒洗面脱衣⇒LDK こだわりの回遊動線
- お料理の時も家族と触れ合える開放感のある
アイランドキッチン

Ua 値 0.27 基準値 0.56
C 値 0.23
坪数：36 坪 3LDK



施工担当者より

弊社のOB施主様からのご紹介で縁あって施工することが出来ました。広い土間スペースと吹き抜けの有る家を御希望されて動線に注意をしながらオーダーワンの住宅ができたと思います。完成が遅くなってしまいご不便をお掛け致しましたが、この冬を暖かくお過ごしただけたのではないかと思います。これから長いお付き合いになります。お困りごとが御座いましたら、何なりとお申し付けください。

お施主様の声

- ★ホームライトに決めた理由
 - ・昼間暖房を消しても暖かいとOBの方から聞いて衝撃・家庭用エアコン一台で2階の部屋まで暖かいです
 - ・土間リビングの間取りを他の工務店にお願いしたところ寒くなるので薪ストーブがないとお勧めしないといわれたがホームライトさんなら無理なくできました
 - ・他の高気密高断熱と謳っている工務店では予算的に30坪弱の家を検討していたが、36坪まで大きくできました
 - ・暖かいのは間違いないんだろうけどデザインはどうなんだろう、というところだったで紹介動画をみて素敵だった
- ★打ち合わせ、工事中に印象に残ったこと
 - ・溝口さんとお話好きで家とは関係ない話になること（笑）・ささいなことでも相談しやすい
 - ・決める事が多くて大変でしたが その都度親身にアドバイスをしてくれて
 - ・こんな感じにしたいけど予算どのくらいなんだろうと聞くと答えてくれる・施主支給の相談も快く受けてくれる
- ★住んでみての感想
 - ・本当に暖かくて幸せ（今までの冬服でいると暑いくらい）
 - ・横並びダイニングで配膳が楽で、キッチンから子供の様子をみつづTVもみれて幸せ一杯
 - ・寒さに弱いペットの温度管理の悩みがなくなりました
 - ・普段の洗濯は洗う、干す、しまうが同じ所でできるようになり時短に嬉しいです
- ★さいごにホームライト様、担当大工様

「この度は新築していただき誠にありがとうございました。たくさんワガママを言って困らせたとありますが、お忙しい中丁寧な仕事をして頂き、私たちの想いを形にしてくださったことに心から感謝いたします。今後とも何卒よろしくお願いいたします。」



シリーズ第88回

5年目のお宅訪問

諏訪市・宮沢様邸 2018 年竣工

（インタビュー：へいへいほう編集長 山田）



ご主人と果耶ちゃん（2 歳）

総床面積：40.88坪
UA値＝0.35W/m²・K
太陽光発電＝4.90Kw搭載
■2023年1月～2023年12月
年間買電費 200,482円
年間売電費 161,672円



お宅訪問第 88 回、今回訪問させていただくのは諏訪市宮沢様邸です。2018 年 1 月からお住まいになりましたのもう 6 年になりますが、外観もおうちの中も、とてもきれいでまるで今建ったばかりの家のようでした。



「妻の実家の富士見町の住宅のリフォームをホームライトさんでやっていただき、とても暖かい家に生まれ変わり、父母のとても喜ぶ顔を見ていたので、私たちの家もおまかせする事にしました。すごく信頼感が高かったです。」

一何かこだわりはありましたか？

「照明にはすごくこだわり、実際に展示場にも足を運びました。あと、キッチンは迷ったのですが結局グレードの高いものにしました。」

一宮沢様が家を建てようと思ったきっかけからまず教えて下さい。

「2016 年に結婚し、そろそろ家を建てたいなと思いはじめました。当時住んでいたアパートの近くの、このあたりに土地が出ればいいねと話していました。するとちょうど 2017 年に希望するような土地が出ましたので購入し、そこから今度は家づくりが始まりました。」

一ホームライトを選ばれた理由は？



一住まわれてみていかがですか？

「あったかい家です。一階のエアコンを快適おまかせにして一晩中つけるようにしています。家の中は年中 T

シャツと短パンでも大丈夫なくらいです。子供は一年を通して夏用のパジャマです。『子どものオムツ替えとか、授乳とかすごく助かりました。（奥様談）』寝るときはほとんど毛布だけで大丈夫です。それでいて光熱費もあまりかかりません。ウクライナ前は年間 13 万円くらいでした。夏もとても涼しいですよ。あとは、天井を高くしてもらったのでとても開放感があります。デッキも広く、駐車場もゆったりとしたスペースがあり、とてもいい家になったと満足しています。

