

目と手と心の届く家づくり



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー-2018 3年連続優秀賞受賞

建物躯体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指した、表彰制度です。

へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等のご契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいます様お願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

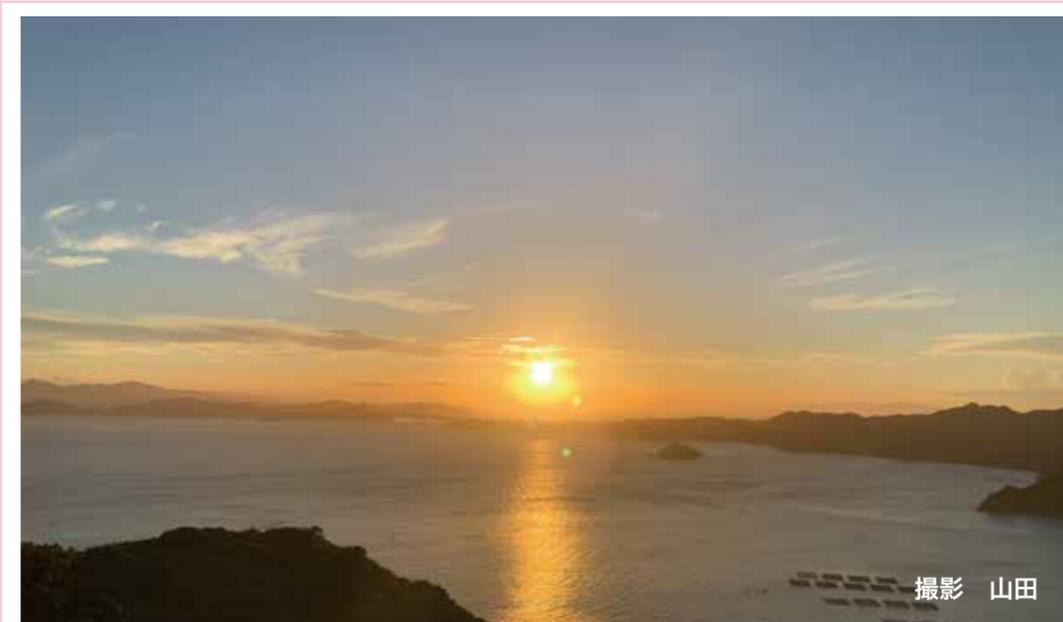
茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



撮影 山田

contents

- | | | |
|--------------------|------------------|----|
| ●今日の写真 表紙
「淡路島」 | ●見学会レポート
☆茅野市 | 4P |
| ●年頭のご挨拶 1P | ●見学会レポート
☆茅野市 | 5P |
| ●見学会レポート
☆茅野市 | ●見学会レポート
☆岡谷市 | 6P |
| ●見学会レポート
☆下諏訪町 | | |

2024

1
JAN
NO.212



ZEH28B-00996-CR



ホームライトHP

令和6年頭のご挨拶

明けましておめでとうございます。皆様におかれましては清々しく、穏やかに新年をお過ごしされていることとお慶び申し上げます。

旧年中は皆様には大変お世話になりました。本来であれば皆様それぞれにご挨拶を申し述べなければなりません、本紙面にてのご挨拶にてご容赦頂きたく存じます。

令和6年も皆様にご満足いただける企業として社員一丸となって邁進して参る所存でございます。昨年を振り返りますと、新形コロナが5類へ移行し人の流れもコロナ前に戻りつつあります。各地の最高気温が塗り替えられる猛暑の夏となりました。スポーツも大きな盛り上がりがありました。WBC日本代表の優勝に始まり大谷選手の日本人メジャーリーガーとしてのア・リーグのホームラン王とスポーツ史上最高額でのLAドジャースとの契約、阪神タイガースの38年ぶりの日本一や、ラグビーワールドカップ等々スポーツのトピックが多かったと感じます。明るい話題の反面足元に目を向けますと、行き過ぎた円安によるエネルギー価格と輸入原材料の上昇による物価の高騰。インボイス制度が始まり、電子保管の義務化で業務も増えてしまった企業が多かったと存じます。住宅業界においては一時期の資材不足も徐々にではございますが、緩和されてきております。その一方で日銀の0金利政策が見直しの機運が高まっていますので、住宅ローンの長期金利が上昇する可能性もございます。しかしながら、国の予算で昨年に引き続き子育て世代の方々は今年も省エネ住宅での補助金交付が決定いた

しましたので、上手に組み合わせて夢を実現してください。ご相談の際は弊社へ遠慮なく連絡ください。お待ちしております。弊社で家を建てられたOB施主の皆様、現在お話を頂いておりますお客様全ての方々が平穏で幸せな日常を送って頂けることこそが住宅業界に携わる者の心の拠り所として今年も一生懸命頑張っております。今年もホームライト株式会社をよろしく願い申し上げます。

今年の干支

令和6年は十干では甲、十二支では辰にあたるため、甲辰（きのえたつ）の年です。甲とは「甲乙丙丁～癸」の始まりであり、物事の始まりととらえることができる。そして辰は発芽した植物がしっかりとした形になる、勢いと大きな力、成功ととらえることができます。この二つが合わさる甲辰は、新しいことを始めて成功する、いままで準備してきたことが形になるといった、縁起のよい年になるそうです。

前回の甲辰は1964年。アジア初の東京オリンピックが開催され、敗戦国日本が名実ともに世界に復興を印象付しました。（出典ヤフージャパン）

令和6年が皆様にとって素敵な一年でありますように。

令和6年正月

ホームライト株式会社
代表取締役 溝口 孝



個人的な思い出

左:弊社OB施主様のku-ra松本店店長様とプチツー
中:7月青森ソロツerringキャンプでの2日目の夕飯
右:最終目的地 岩木山スカイライン駐車場にて

見学会レポート

令和5年12月2日 (土) 3日 (日)
岡谷市

特長

- 独立したリビングとダイニング
- 天井高+30cmゆりの空間
- 珪藻土の塗壁で調湿調整
- 太陽光発電 5.6Kw 搭載
- 日射遮蔽 外付けスクリーン、HRフィルム

- プライベートな時間をそれぞれに2つの書斎
- 年間光熱費予測 65,000~85,000円
- 充填断熱+外断熱+ジョイントテープ+コーキング =完全防水+外壁=2重防水
- オールトリプル樹脂サッシ
- オリジナル冷温庫

Ua値 0.25 基準値 0.56
C値 0.34



坪数: 33.57坪



お施主様の声

暖かい住宅を求め、ハウスメーカーで検討しておりましたが予算オーバーとなり断念しておりました。そんな折に、妻がホームライトさんで新築した友人の家へ直接行き、高気密高断熱住宅の光熱費があまりかからず、過ごしやすい家を実際に体感し、すごい良かったということでお話を伺い、夫婦、建築の知識がある両親と相談し、ホームライトさんへお願いいたしました。

まだ入居して数日ですが、暖かさが以前住んでいたアパートとは全く比べ物にならず驚いています。間取り、見た目も大変満足しております。これでまだ請求がきていない光熱費が少なければということございません。期待しております!



施工担当者より

昨年弊社のOBのお客様より、家を建てたいお友達がいるので相談に乗って頂いての良いですかと連絡を頂きまして、早速お話を伺いました。間取りは粗固まっております、お打合せの中で弊社の隠し味(企業秘密です)を少し足させていただきました。お父様が住宅関係のお仕事をされており、住宅に関する造形が深いことも御座いまして、ご意見を賜りながら工事をさせて頂きました。工期が遅れてしまい御迷惑をお掛け致しましたが、お引渡しの時にご主人様の心の声(理想の家ができた)が聞こえたような気がしました。気のせいでしたらごめんなさい。今後とも長いお付き合いをよろしくお願い申し上げます。

見学会レポート

令和5年11月3日 (金) 4日 (土) 5日 (日)
茅野市

特長

- 勾配天井を組み合わせた、広々L・D・K、隣に和空間
- 太陽光発電 4.8KW搭載
年間発電量予測=6,130KWH~6,400KWH
- 年間光熱費予測(買電-売電)=69,000円~70,000円
- 日射遮蔽 外付けスクリーン、HRフィルム
- HRリ湯ース
- 内断熱+外断熱+ジョイントテープ+コーキング
=完全防水+外壁=2重防水

Ua値 0.29 基準値 0.56
C値 0.296



坪数：38.2坪



お施主様の声

- ①ホームライトに決めた理由
 - ・父の知り合いの検針員でいろいろな家を訪れる人にホームライトがお勧めと言われた。
 - ・家の値段、断熱に関する考えについて納得出来る内容
 - ・地元で全館空調を家庭用エアコンで全館空調を実現しているのがホームライトと他1社しかなかった。
 - ・完全自由設計なので溝口さんの人柄、話安い、相談しやすい点で最終的に決めた。
- ②工事中、印象に残った点
 - ・溝口さんがずっといる。
 - ・基礎、大工の方が帰りがけ整理していつでもきれいな状態で帰っていい印象。
 - ・私が図面納得するまで焦らせずに相談に乗ってくれた。
 - ・印象としてこちらが要望した内容すべて叶えて貰えるので、色々自分で考えて家を作りたい方にはお勧めだと思います。
- ③住んでみての感想
 - ・アパート暮らしと比較して家の設備が掃除しやすい設計になっていて良い(洗面台、風呂排水溝、調理換気扇等)
 - ・冬でも結露せず、朝エアコン切っても夜まで暖かい
 - ・はじめ説明していただいた内容と差がない
 - ・電気代がおそらく安い(電気代請求来ていないのでおそらくになります)



施工担当者より

一昨年の11月の内覧会に熱心にお話しを聞いていただきました。どんなに冬暖かく、夏涼しく過ごせても、光熱費が掛かり過ぎては本当の高気密高断熱住宅ではないのでは…そんな思いに対しての弊社の答えをしつかりと受け止めて頂きまして、有難う御座いました。土地的に少し苦労した点もございましたが、お施主様とお父様、お母さま、祖母さまの皆様には工事中いつも温かく接して頂きました。併せてご実家のリフォームまで施工させて頂き、本当にありがとうございます。これからもよろしく願い致します。(お父様と私、趣味が同じでした。うれし〜イ)

見学会レポート

令和5年5月27日 (土) 28日 (日)
茅野市

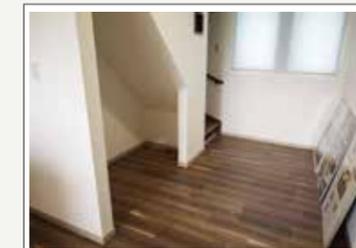
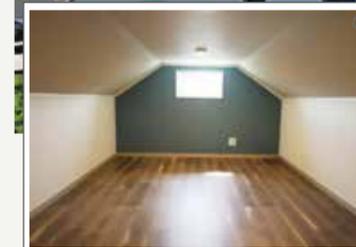
特長

- 脱衣から収納迄の使いやすい導線と広い小屋裏収納

Ua値 0.45 基準値 0.56
C値 0.34



坪数：35.07坪



お施主様の声

知人の紹介でホームライトさんを知り、社長さんとお話した時にそのお人柄の良さから「ここにお願いしよう」と最初から決めていました。細かなリクエストや度重なる修正にも快く応じて頂き、隠れ家のような小部屋や小屋裏等遊び心を刺激する素敵な家が出来上がりました。そして新居で迎える初めての冬、エアコンの設定温度は19~20℃。本当に寒くないんですね。季節が変わる度にこどもたちと「いいお家だねえ」と話しています。ホームライトさんの建ててくれたお家で素敵な思い出を作りながら大切に住み続けたいと思います。



施工担当者より

この度は弊社への依頼ありがとうございました。土地の候補から始まり、プランの段階からお子様のご意見を取り入れながらの家造りは私たちから見ても微笑ましく見ておりました。お母様とお兄様も大変お世話になりました。シンプルなお外観にも所々可愛らしさをちりばめたお家が出来ました。広い敷地(草刈大変ですが…ご家族皆さんで)でご家族皆様と素敵な思い出をたくさん作ってください。お困りごとなんでもお申し付けください。これからもよろしく願い致します。

見学会レポート

令和5年8月5日 (土) 6日 (日) 7日 (月)
下諏訪町

特長

- 二世帯住宅
- 1F 3LDK 6畳×1 5.25畳×2
- LDK 21畳(キッチン含む) ベット用フロア
- 1F 延べ床面積 28坪
- 2F 3LDK 6畳×2 5.5畳×1
- LD 15畳
- 収納と机の一体形、システム収納
- 2F 延べ床面積 28坪
- 15畳の小屋裏収納
- 太陽光発電 7.2Kw 搭載

Ua値 0.42 基準値 0.56
C値 0.34



坪数：56坪



お施主様の声

・ホームライトさんを選んだきっかけ
職場の同僚から良い評判を聞いていたので、見学会に行ったことがきっかけでした。実際にお話を進める中で、他のメーカーよりも諏訪地域をよく知っておられ、更に親身だと感じたためです。

・住んでみての感想
高機密で冬が寒くないことが一番。アパートの頃は部屋の中で白い息が出ることもありましたが、今は、そんな心配は全くなく、むしろ薄着で過ごすこともあるくらいです。
あとは住んだ後も社長が定期的に訪問してくださり、困り事を聞いてくださるので安心して住んでいます。我が家の引っ越しもお手伝いいただき、とても感謝しております！



施工担当者より

一昨年の11月の見学会にお見えになられて、しばらくご連絡が無かったので他社様で建てられたのかなと思っていたところ、ご家族が増えました〜とお喜びの御報告。弊社に初めてお打合せに来られた時は抱っこひもの中で小さかったお子様が、お引渡しの頃には一人で歩いて成長を間近で感じられました。ご両親の家族様、お兄様にも大変お世話になりました。工事中も、常に気にかけて頂き感謝申し上げます。それぞれのご家族の息吹が感じられる二世帯住宅。これからも明るいご家庭をいつまでも。(2匹の愛犬ちゃんも元気に過ごしてくださいね。)家の事なんでも相談ください。

見学会レポート

令和5年10月7日 (土) 8日 (日)
茅野市

特長

- 勾配天井を組み合わせ、広々L・D・K、隣に和空間
- 太陽光発電 5,325KW搭載
- オール電化 年間消費電力予測 家電含む全て=6,800KWH~7,800KWH
- 年間光熱費予測(買電-売電)=71,000円~86,000円
- 日射遮蔽 外付けスクリーン、HRフィルム
- HRリ湯-ス
- 内断熱+外断熱+ジョイントテープ+コーキング =完全防水+外壁=2重防水

Ua値 0.26 基準値 0.56
C値 0.34



坪数：29.18坪



お施主様の声

「この度は、ホームライト様に家を新築していただき、誠にありがとうございました。通勤途中に見かけた新築の家が気に入り、ネットで探し出したことがきっかけで、この会社と出会いました。住んでみて、寒冷地でも薄着で暖かく過ごせることを実感し、大変満足しております。何度も話し合っていて、思い描いたデザインに仕上げていただけたことに感謝しております。今後も、この家で家族と共に幸せな時間を過ごしていきたいと思っております。」



施工担当者より

弊社の手掛けた住宅を見てHPを探して弊社に辿り着いて頂き、本当にありがとうございました。ご家族の皆様には、住宅チャンネルで何回も弊社のYouTube動画を観て頂き、数多あるお会社様の中から弊社を選定いただきました。ご家族の皆様には本当に喜んで頂き、感謝申し上げます。一年通して過ごしやすい(光熱費も安い)住宅でご家族皆様が、ご健康にお過ごし頂けることが何よりでございます。この冬も暖かいお家で光熱費を気にせずお過ごし下さい。今後ともよろしくお願い申し上げます。