

目と手と心の届く家づくり

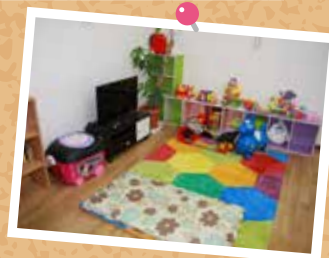


ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018 3年連続優秀賞受賞

建物躯体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指した、表彰制度です。

へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等のご契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいますようお願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



contents

● 今月の写真 表紙
「原村 まるやち湖」

● 見学会リポート 3P
☆ 原村

● 令和5年、年頭のご挨拶 1P

● 5年目のお宅訪問 4P
☆ 鈴木様邸

● ミミより情報館 2P
☆ こども工口住まい支援事業



謹賀新年



2023

1

JAN
NO.210



ホームライトHP

令和5年年頭のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。
皆様には、健やかに新春を迎えられたことと、お慶び申し上げます。
昨年、代表取締役役に就任いたしまして早いもので1年が経ちました。
皆様には、相変わらぬご厚情を頂き誠にありがとうございます。

令和5年もお客様へさらなる満足度の高い住宅環境のご提供を目指し、社員一同一丸となりサービスの向上に尽力して参ります。
昨年は寅年で諏訪の地域では御柱祭が規模を縮小して開催されました。
各地域の小宮祭も無事に行われて、一息ついている事と存じます。

さて、世の中に目を向けますと新型コロナは蔓延と終息を繰り返しながら共存していかざるを得ない状況です。また昨年2月より勃発した、ロシアのウクライナ侵攻のよる世界経済における大きな影響が、資源を持たないわが国を襲い、米国における急激なインフレによる歴史的円安にて輸入材の価格は大幅に値上がりをしてさらに家計を圧迫しております。特に化石燃料に依存せざるを得ない現在のわが国で電気の家計に占める割合はここ数年で大きく様変わり致しました。
私たち建築にかかわる業種もトイレ・給湯機を中心に商品が間に合わないなどの大変な打撃を受けお客様にも多大なご迷惑をお掛けしてしまい申し訳ございませんでした。

昨年を振り返ると何となく暗いニュースが多かったのかなと思ってしまいますが、12月

のサッカーW杯では、予選リーグで欧州強豪国のドイツ、スペインを破り予選リーグを1位で通過する活躍がありました。残念ながらベスト8には残れませんでしたでしたがピッチの内外での選手とサポーターの振る舞いは、少し誇らしく感じました。

弊社もお財布に優しい光熱費で、快適な住環境を皆様に、をモットーに今年も全力で住まわれたお客さまに感動していただける家造りに邁進してまいります。

最後に今年の十干十二支の癸卯の意味を調べてみました。

「癸」は雨や露、霧など、静かで温かい大地を潤す恵みの水を表しています。十干の最後にあたる癸は、生命の終わりを意味するとともに、次の新たな生命が成長し始めている状態を意味しています。

「卯」は穏やかなうさぎの様子から安全、温和の意味があります。また、うさぎのように跳ね上がるという意味があり、卯年は何かを開始するのに縁起がよく、希望があふれ、景気回復、好転するよい年になると言われています。

今年がよき一年になりますよう皆様のご健勝とご発展をお祈り申し上げます。
本年も宜しくお願い申し上げます。

令和5年1月吉日
ホームライト株式会社
代表取締役 溝口 孝



編集長のつぶやき

中島みゆきと俱に生きるということ

中島みゆきは、今もなお素晴らしい楽曲を生み出し続けている。例えば『慕情』、例えば『俱に』など。その作る曲はますます凄みを増しているのではないかなと思うのだ。とんでもない人だ。とんでもない才能だ。かつてのシンガーソングライターといわれた多くの人たちが懐メロシンガーになっているというのに。

むかし、あのマツコが失恋した時、流れてきた中島みゆきの『タクシードライバー』を聞いて嗚咽したという。わかる。わかりすぎる。中島みゆきの曲は一人

一人の人生の喜び、哀しみにそっと寄り添ってくれる。そして心の奥深くの琴線と共鳴する。

よく比べられるユーミンの世界も切なくて素敵だけれど、中島みゆきの世界は、よりリアルだ。より残酷だ。そしてより暖かい。

私にも最後の、残りわずかな力を振り絞らせてくれる。それが中島みゆきの歌なのだ。

『手すりのない橋を全力で走る

怖いのは足元の深い峡谷を見るせいだ。

透きとおった道を全力で走る。

硝子かも氷かも疑いが足をすくませる。

つんのめって出遅れて日は沈む雨は横なぐりだ』

俱により

シリーズ第84回

5年目のお宅訪問

諏訪市・鈴木様邸

2017年竣工

(インタビュー：へいへいほう編集長 山田)



随分とごぶたさ致しました。約1年ぶりになる「5年目のお宅訪問」となります。今回訪問させていただいたのは、諏訪市（ホームライトの近く）に2017年11月に完成いたしました、鈴木様邸です。

さあ、早速お聞きしていきましょう。一家を建てられるきっかけは何だったのでしょうか？

「もともとはアパートに住んでいたのですが、自分たちの生活に合わせた家が作れたら嬉しいなと思っていました。そんな思いを職場の先輩に相談したところ、とてもいい家を立てていただいたと、ホームライトさんを紹介していただきました。」

「ホームライトさんとの出会いはどうでしたか？」

「見学会へ出かけ、そこで当時の小川新作社長から、家づくりのしっかりとしたお話をしていただき、それはとても納得のいく説明でした。その初回の出会いでホームライトさんにお任せしたいという気持ちはほぼ固まりました。その後も見学会に3〜4回出かけ、少しずつ具体的な思いを伝えていきました。土地探しにも相談に乗っていただきました。」

一家づくりの思いは形になっていましたか？

「設計は樋口さんに担当していただいたのですが、私たちのさまざまなこだわりを工夫して形にして行ってもらいました。例えば階段のフレームもオリジナルのもので作っていただいたりしました。それだけではなく、ここにはこういうものがあったほうがいいのか、というように適切なアドバイスがあり、それがちょうど良いエッセンスになり、とても気に入った家ができました。」



機能面では、専門知識がとても深く、気密の数値からしっかりと作り上げていただき、とてもあったかい家ができました。デザイン面でもこだわりを実現していただき、5年たった今でも、夫婦ともにとても気に入っている家です。」



鈴木様ご家族

総床面積：39.16坪
Ua値＝0.37W/m²・K
太陽光発電＝6.12Kw搭載



「家を建てた後も、外構工事、物置設置や他にちょっとした細かいことにも、すぐに対応していただいたり相談にのっていただける、そんなふうについていただけたら、そんなふうに関係性が続くことは嬉しいことだと思います。それは私たちにとっても幸運だったと思います。」



見学会レポート

令和4年11月12日（土）13日（日）
原村

特長

- 原村の別荘地内で、周りを樹木で覆われた閑静な平屋
- リビングの勾配天井を横断する迫力の2本の無垢梁
- 約20畳の広々としたLDK
- お施主様が自ら考えた使い勝手の良い間取りと遊び心に富んだ回遊動線

- ダイニング横の出床に掛けられたカウンター越しに遠くの山並みが見通せる魅力あふれるピクチャーウィンドウ
- 奥様の拘りの長さ2600の迫力のレンジ台と上部飾り棚を優しく照らす天井からの間接照明
- 玄関ホール正面壁、出床カウンター上部のエコカラット、洗面カウンター上のモザイクタイル等上手なワンポイントアクセント使い

Ua値 0.24 基準値 0.56
C値 0.296



坪数：29.18坪



お施主様の声

新築するに当たって最優先にした条件は高気密高断熱の家。そこで大手ハウスメーカーは除外し、工務店のHPを片端から当たりました。今はどの会社も高気密高断熱を謳っていますが、その根拠をきちんと示している会社は以外と少なく、気密測定まで行っている所となるとかなり限られます。こうして辿り着いたのがホームライトさんでした。小川会長の理念も私の目指す家づくりと限りなく合致し、ここなら安心してまかせることができると確信して契約しましたが、その判断に間違いはありませんでした。住んだ感想はいろいろまたご報告します！



愛犬ちっちとともに

施工担当者より

お施主様の稲葉様は、もともと原村に別荘を所有されておりこの度、縁あって、弊社に建て替えをご発注下さいました。新築を機に埼玉の地より、信州に永住をご決断されたわけでございます。お引き渡しの後、信州と埼玉を行き来した折、寒さに関して、逆転現象が起こりましたよと率直なお褒めのお言葉を頂いた時、弊社が拘り取り組んでやってきたことが間違いなかったのだと改めて確認した次第です。

ミニより情報館

住宅の新築やリフォームをご検討の皆様にお得な情報

こどもエコ住まい補助金制度が令和4年11月8日に閣議決定されました。制度の目的はエネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若年夫婦世帯による高い省エネ性能（ZEHレベル）を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修に対して支援することにより、上記の世帯による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図る。こととでございます。

補助対象になる子育て世代・若年夫婦世代とは以下の通りです。

子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

若年夫婦世帯：ご夫婦のいずれかが39歳未満

概要欄にも御座いますが、

新築住宅はZEH住宅（太陽光発電設備などを除いた）強化外皮基準住宅かつエネルギー消費量▲20%に適合する住宅に補助額100万円/戸

住宅のリフォームは

① 省エネ改修

② 子育て対応改修（①の省エネ改修必須）

上記のリフォーム工事に応じて定める額上限30万円/戸※子育て・若年世帯は上限45万円/戸（既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸）

③ 令和4年度補正予算額：1500億円が終了した時点で締め切りとなります。

12月20日に日銀総裁が長期金利に関する見直しのニュースが御座いました。これから住宅の御新築、ご購入、リフォームをお考えの皆様にとっては、金利が上がるかもと、御心配になられる方もいらっしゃると思います。また、エネルギー価格も上昇しっぱなしでございます。このような助成金制度を上手にご活用いただき、ランニングコストを抑えた快適な生活をするために、是非ホームライト株式会社にお気軽にご相談ください。

こどもエコすまい支援事業の概要

別添2

※青字下線部が主な変更点

令和4年度補正予算：1500億円

1 制度の目的

エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若年夫婦世帯による高い省エネ性能（ZEHレベル）を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若年夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図る。

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯 若年夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

2 補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象（事業者が申請）

※補正予算案閣議決定日（令和4年11月8日）以降に、新築は基礎工事以後の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り（交付申請までに事業者登録が必要）。

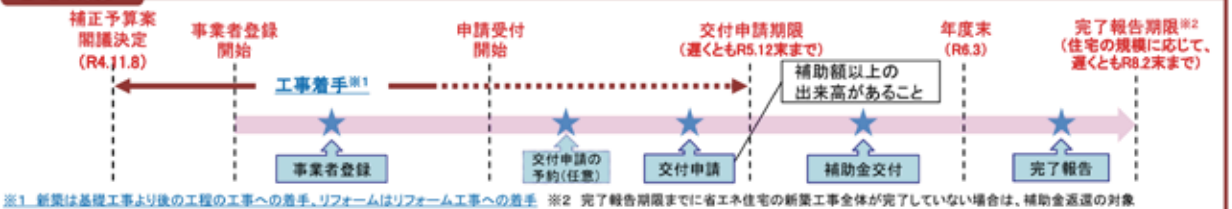
子育て世帯・若年夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅	補助額
OZEH住宅 （強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの） ※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。 ※土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。 ※「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害リスクゾーン（災害危険区域、地すべり危険区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は洪水被害防止区域）内で建設されたものうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡以上の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は除外とする。	100万円/戸

住宅のリフォーム*

対象工事	補助額
①住宅の省エネ改修 ②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等（①の工事を行った場合に限り。） ※住宅の新築性能向上のための先進的設備導入促進事業等（経済産業省・環境省）又は高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金（経済産業省）により住宅の省エネ改修を行う場合は、①の工事を行ったものとして②の工事のみでも補助対象とする。	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸※ ※子育て世帯・若年夫婦世帯は、上限45万円/戸（既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸） ※安心R住宅の購入を伴う場合は、上限45万円/戸

3 手続き



※1 新築は基礎工事以後の工程の工事に限る。リフォームはリフォーム工事への着手。 ※2 完了報告期限までに省エネ住宅の新築工事全体が完了していない場合は、補助金返還の対象。

* 住宅の新築性能向上のための先進的設備導入促進事業等（経済産業省・環境省）及び高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金（経済産業省）とのワンストップ対応を予定