

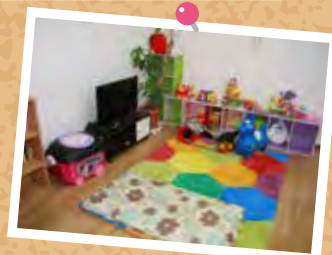


ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018 3年連続優秀賞受賞

建物躯体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指した、表彰制度です。

へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等のご契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいますようお願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



撮影 山田

contents

●今月の写真 表紙
「下諏訪町春宮近く」

●ご挨拶 1P

●令和4年度のZEH補助金の
公募が開始されますッッッ！ 1P

●見学会レポート 2P
☆岡谷市

●見学会レポート 3P
☆茅野市

●見学会レポート 4P
☆下諏訪町

●断熱リフォーム 5P

●住むのが楽しい！
(断熱ってすごいネ) 6P
シリーズ①

2022

5
MAY
NO.208



ホームライトHP

ご挨拶

平素は皆様大変お世話になっております。紙面を通じてですが改めて御礼申し上げます。

諏訪の地域の皆様は、7年に一度の諏訪大社御柱祭の山出しが中止になってしまい、残念に思いをされている方も多いと存じます。里引きは例年通りに曳航される様でございますが、参加される氏子の皆様は感染対策をしっかりしてお怪我の無いよう短い期間ですが楽しんでいただければと存じます。

住宅に目を向けますと、新型コロナ、ロシアのウクライナ侵攻、円安など“負”のキーワードが多く目につきます。

昨年よりシャワートイレ、エコキュート、IHクッキングヒーター、照明機器等必要な納期に間に合わない商品があり、ご不便をおかけしたしまったお客様もございました。新型コロナ感染においては主に中国、東南アジアでのロックダウンによる工場の操業停止の景況が大きく、電気ガスなどの公共料金はロシア産天然ガスの供給不安の影響も大きく、また円安における輸入商材品の値上がりとどまるところを知らず、新築、リフォームのお客様に影響が出てきています。弊社のOB施主様の機器の交

換等でも一部の施主様には大変ご迷惑をお掛けしております。精一杯の御対応を致しますので、今しばらくお待ち頂ければ幸いと存じます。

前回のへいへいほうの発行からはや4か月経ちますが、その間4棟のお引渡しが無事出来ました。

施主様はもとより工事現場の近隣の皆様も大変お世話になり有難うございました。

社内的には、この4月よりお客様のリフォーム工事をメインにしましたリフォーム部を新たに設置いたしました。現会長の小川がリフォーム部長が担当しておりますので、お問合せ等ございましたら専用ダイヤル0266-55-1196迄お気軽に連絡いただきたいと存じます。

感染も収まらない中、内覧会もなかなか開催で来ておりませんがこれからも皆様の住宅造りとメンテナンスを通じて貢献してまいりたいと存じます。今後ともよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 溝口 孝



令和4年度のZEH補助金の公募が開始されますッッッ！

補助金額 ZEH：55万円 ZEH+：100万円



一次から四次まで公募があり、一次公募は5/13から申請の受付開始となります。

詳しくは当社係員までお問い合わせください。

さて、このZEHの補助金というのは環境省の管轄となっておりますが、目的は何でしょうか。

遡ること一年半前、2020年10月26日、菅総理大臣による所信表明演説にて、下記のように宣言しました。

「我が国は、2050年までに、温室効果ガスの排出を全体としてゼロにする、すなわち2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現を目指すことを、ここに宣言いたします」

「2030年度に、温室効果ガスを2013年度から46パーセント削減することを目指します。」

更には50%削減の高みにも挑戦しますとなったのです。かつては2030年度に26%削減という目標でしたが、2050年の温室効果ガスの排出ゼロ実現が苦しいと見込んだのでしょう。後へ行く程苦しくなっていくのは夏休みの宿題然りですが、とにかく今から本気になって取り組まないと、後世の方たち、即ち今の若い方やこれから生まれる子たちに大変な苦勞をかけてしまう、問題の先送りは避けなければという強い思いがあったのではないのでしょうか。

これを受けて2021年8月、脱炭素社会に向けた住宅・建築物の省エネ対策等のあり方検討会(国交省、経産省、環境省が連携して、有識者や実務者等から構成する検討会)における、とりまとめにおいて

“2030 年に目指すべき住宅・建築物の姿としては、野心的な目標である46%削減目標の実現に向けて、現在、 技術的かつ経済的に利用可能な技術を最大限活用し、新築される住宅・建築物についてはZEH・ZEB基準の水準の省エネ性能が確保されているとともに、新築戸建住宅の6割において太陽光発電設備が導入されていることを目指す。”

と具体的な対策が示されました。2030年度以降の新築住宅はZEH基準の省エネ性能に適合させるといったことにも言及しておりますが、こちらも以前は、2030年までに新築住宅の平均でZEHを目指すといった目標でした。

2021年10月に閣議決定された「地球温暖化対策計画」や「第6次エネルギー基本計画」でも2030年度以降の新築はZEH基準の省エネ性能を確保すべきと記載されています。

これらを受けて、引き続きZEHの普及促進を図るべく今年度も補助金の公募が始まったわけです。

「住むのが楽しい！（断熱ってすごいネ）」シリーズ①

1F 全体のリフォーム

小旅行も楽しいし、おいしいものを探すのも楽しみです。暮らしは毎日の事なので、家の中が暖かいのは何にもましてありがたい。生活に充足を感じますね。主人も大変満足しています。家の中が暖かいので、「お友達を家にお呼びする機会が増えたり、県外に居る子供たちが、冬でも集まれるようになりました。寝るときや朝起きるとき、夜半のトイレが暖かくとても楽です。凍結防止帯の心配や、灯油を注ぐ必要もなく、余裕があります。冬の寒さに家の中が支配されると、体も委縮するし、気持ちも委縮するように感じます。暖かい家は、体も伸び伸びですが、気持ちも伸び伸びして積極的になるのが一番うれしいですね。ホームライトさんで断熱リフォームしていただいて大正解でした。（南箕輪村・小田様）



2 間をワンルーム

壁で仕切られていた和室を壁を撤去し、一間続きの広々とした暖かい洋間になりました。みんなが無理だと言った事を可能にして洋間もらってありがたいと思っています。おかげで子供等、孫達も一堂に勢揃いできるようになり嬉しいです。コタツも不要なので、広いワンルームが本当に広く使えます。キッチンも入れ替えたのですが、おしゃれな感じで、みんなすごいねと驚きます。部屋越しに庭の池も見えるようになり、とても幸せです。工期も1ヶ月半でスピーディーでした。他の業者さんにもお見積もり取りましたが、ホームライトさんが圧倒的にお値打ちでした。お願いして良かったです。こんな快適な暮らし、本当に感謝です。（塩尻市・平出様）



Near 新築

壁、床、天井などかなりの部分を解体し、リフォーム断熱をしました。以前玄関があったところに浴室を作るというようなほぼ新築のようなNear新築です。半分半分移動しながらの住みながらの工事にも対応してもらいました。工期は半年ほどかかる、大掛かりなリフォームでした。おかげさまでとても暖かい暮らしを送れています。ありがたい事です。いろんなところに見積もりも出しましたが、ホームライトさんが一番安かったですね。断熱工事には全幅の信頼を置いていましたが、期待通り以前とは全く違う快適な住まいになりました。新築同様で全て新しく使い易く嬉しいのはもちろんですが、この暖かさまで手に入れた事に大満足です。（諏訪市・金子様）



2 間をワンルーム

壁で仕切られていた和室の壁を撤去し、一間続きの広々とした暖かい洋間になりました。みんなが無理だと言った事を可能にしてもらってありがたいと思っています。おかげで子供等、孫達も一堂に勢揃いできるようになり嬉しいです。コタツも不要なので、広いワンルームが本当に広く使えます。キッチンも入れ替えたのですが、おしゃれな感じで、みんなすごいねと驚きます。部屋越しに庭の池も見えるようになり、とても幸せです。工期も1ヶ月半でスピーディーでした。他の業者さんにもお見積もり取りましたが、ホームライトさんが圧倒的にお値打ちでした。お願いして良かったです。こんな快適な暮らし、本当に感謝です。（塩尻市・平出様）



断熱リフォームは専門店におまかせ下さい

断熱リフォームは多くの経験と、すぐれた技術が必要です。

断熱リフォームを、そのためにだけ行うのは、決断のハードルが高くなりますトイレを入れ替えようか、キッチンを入れ替えようか、お風呂を入れ替えようか、という時が絶好のチャンスです。断熱という味を足すだけで、全く満足度が違ってきます。

「幸せってなんだっけ～なんだっけ～」♪

美味しいものがちょっとあって、たまに気軽な小旅行ができて、何より毎日の暖かな暮らし。



シルバー割引

(2022.4/1～2023.3/31ご契約につき)

60歳以上のお客様には、工事費の2%を割引させていただきます。

断熱リフォームの種類

※金額は税抜き。工事金額は目安です。詳細見積り（無料）をご依頼ください。

① トイレ断熱+トイレ入れ替え



50万円～80万円

「家中でトイレが一番暖くなった」という方がいました。

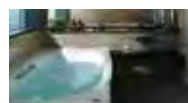
② 浴室断熱+UB入れ替え



115万円～150万円

ユニットバスに入れ替えるタイミングで断熱リフォームをします。浴室が暖かく長湯する様になったという方がいました。

③ 浴室断熱+脱衣断熱+UB・洗面入れ替え



135万円～190万円

ユニットバスに入れ替える際にもう一步。お風呂が楽しみになります。洗濯も楽になります。

④ LDK断熱+キッチン入れ替え



400万円～550万円

キッチン入れ替えと同時に、LDK断熱リフォーム・和室などを含めて、広めのワンルームにするとますます満足。

⑤ 二間続きを一間にして断熱



380万円～450万円

暖かく涼しい快適なリビングに生まれ変わります。広いワンルームの良さを満喫してください。

⑥ 一階全体を断熱リフォーム+水周り入れ替え



1,200万円～1,600万円

1Fは夫婦で平屋暮らしに、2Fはたまに来る子供達という方に。

⑦ 家全体をNear新築に+断熱リフォーム



1,800万円～2,500万円

思い出は引き継いで、暮らしは快適に。

ホームライトリフォーム部 直通電話ができました

見積もり無料！

直通電話でご連絡ください。0266-55-1196

(ゴーゴー、いい日くる)

私のような年齢になりますと、子供も巣立ちまして、妻から、「お風呂をユニットバスにしたいね」とか「キッチンを新しくしたいね」とかの要望がちらほら聞こえてきます。「まあ、希望は希望として、やれる範囲で、できることをしましょうか。」というような前向きな返事をするわけです。(返事は前向きに、というのが好感を持たれる基本です。)「費用、効果、工事中の生活」等、当然いろいろ悩めます。

ことに費用、ことに費用対効果を誰でも悩めます。その時に、考えていただきたいのが、「断熱リフォーム」の費用対効果です。念願のユニットバスへの入替、念願のシステムキッチンの新設。うれしに決まっていますが、その上に「暖かい暮らしが手に入る。」「冬の寒ささようなら。」となりますと、満足度が桁違いです。では それに要する費用といえば、例えば16畳くらいのLDKで、床、壁、天井の断熱工事費は、材工で40万くらいです。当社でなくても、リフォームを行って、断熱材を入れない建設会社はありませ

んなから、普通のリフォーム工事との断熱差額はせいぜい20万くらいなのです。もちろん、単なる内装替えでは断熱工事は発生しません。床、壁、天井を壊さなければならないようなリフォーム工事の時が、「断熱リフォーム」の絶好機なのです。「お客様の声」のなかに、「特段断熱リフォームをうたっていない会社の見積りより、当社の断熱を加味した見積りの方が安かった。」というのは、そういう理由なのです。「でも本当に暖かくなるの？」との不安は持って当たり前です。「暖かさ」というのは、保証事項ではありません。つまり、「口約束」を信じていただくしかありません。その為、当社は「高気密高断熱の専門会社」の旗をたてています。また実際にお住いの「お客様の声」を数多く集めています。「本当に暖かかったら、来年チラシに乗せるコメントをください。」「いいですよ。」というやり取りが、お仕事をいただくたびに繰り返されているのです。皆様も当社の「口約束」を信じて、暖かい暮らしを手に入れてください。

リフォーム担当・小川より

見学会レポート

令和3年12月25日(土) 26日(日)
岡谷市 長地

断熱 UA値=0.42W/m²K
耐震性能 耐震等級Ⅲ(損傷の基準)に対し1.41倍仕様
年間光熱費予測 12.5万円～16.5万円
年間CO2排出 -237kg-CO2/年～0kg-CO2/年

“補助金 令和3年度ZEH利用住宅”

※CO2排出量は、CO2排出係数=0.406kg-CO2/kWhを使用

特長  太陽光発電 5.68kw 搭載

■ 1F 広く開放的な玄関ポーチ
キッチンカウンターに隣接する小上がりスペース

■ 2F 10畳の広々ファミリーホール
1F 21.5坪、2F 14坪、ポーチ 2.4坪 施工合計=37.9坪



お施主様の声

昨年12月の暮れに完成し、例年よりも寒い冬でしたが、家の中どこに居ても本当に暖かく快適に過ごすことが出来ました。暖房費も今までより大幅に削減でき助かります。小さな収納を各部屋に配置して頂いたので室内での移動が少なく楽になりました。お家を建てている間の現場で分かりやすく説明して頂きイメージ通りの我が家になり、住み始めて不便を感じることなく家族みんなが快適に過ごしております。ホームライトさんへお願いして良かったです。

施工担当者から

収納を多くして、冬暖かく快適に過ごしたい・・・。
最初に来られた時のご希望でした。間取りもほぼ考えられており、商品選定も出来る限り施主様の意向に沿う形で施工いたしました。光熱費のかからない住宅で3世代が健康に快適にお過ごし出来る住宅が完成しました。ありがとうございました。

見学会レポート

令和4年3月26日 (土) 27日 (日)
茅野市 北山

断熱 UA値=0.29W/㎡K
耐震性能 耐震等級Ⅲ (損傷の基準) に対し 1.75 倍仕様
年間光熱費予測 15.5 万円～ 19.5 万円 (売電別)
年間CO2排出 450KgCO2/年～ 850KgCO2/年
※CO2 排出量は、CO2 排出係数=0.406 kg-CO2/kWh を使用
“ZEH 補助金利用住宅”

特長

- オール電化 ■ 外壁タイル張り
- 充填断熱 + 外断熱 + オールトリプル樹脂サッシ
- 太陽光発電 5.325KW搭載
- 広い玄関・ホール、吹き抜け階段 ■ 広いLDK
- 充実の収納 広いファミリークローゼット、広い冷温食品庫
- 1F、2ヶ所のトイレ
- 風呂の残り湯を洗濯機に(HRリ湯ース)
- 夏も安心日射遮蔽 HRオーニング

1F 34.94坪、2F 15.53坪、吹き抜け 0.25坪、
バルコニー 2.72坪、ポーチ 2.48坪 施工合計=55.92坪



お施主様の声

友人の紹介で数社検討しましたが、ホームライトが一番信頼できそうだと考えお願いする事としました。工事期間中も増変更が、きちんとしており、安心してお任せする事が出来ました。入居してまず感じた事は、外が暑い日でも中の温度が快適で、安定している事です。今から冬が楽しみです。

施工担当者から

広い玄関よりみえる吹き抜けを囲む廻り階段が圧巻です。
全ての部屋が十分広く計画されており理想的な住まいを作らせて頂きました。特に料理好きな奥様のこだわりのキッチンスペースは、機能面はもちろんの事、意匠でも見応えのある素敵な空間に仕上がりました。

誌上見学会レポート

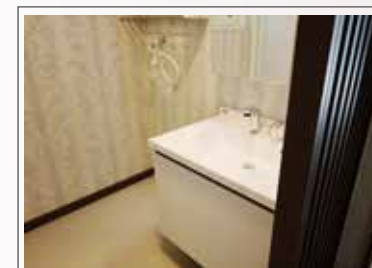
令和4年4月6日 (水)
下諏訪町

断熱 UA値=0.30W/㎡K
耐震性能 耐震等級Ⅲ (損傷の基準) に対し 2.1 倍仕様
坪数 116.37㎡ (35.2坪)

特長

太陽光発電 5.70kw 搭載

- しょうやかな平屋
- 広い玄関・ホール
- 東西に面する明るく開放的なLD
- キッチンと一体感のある洗面・脱衣室
- 間接照明をあつらえた素敵なゲスト用トイレ
- 和モダンの素敵な客間 (間接照明、吊り押入、障子付き地窓)



施工担当者から

現代建築に和をどう融合させるか、それがお施主様の求めるものでした。施工担当の棟梁と何回か現場で、話し合いをし、キモの部分は実大模型を作り施工方法を確認しました。
和モダンという言葉が適切なのかは分かりませんが、仕掛けを施された細かいディテールの美しさにお施主様の鋭い感性がマッチングし、一際豊かな空間を生み出しています。