



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018 3年連続優秀賞受賞

建物躯体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指した、表彰制度です。

へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等のご契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいます様お願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



撮影 山田

contents

●今日の写真 表紙
「ハケ岳」

●年頭のご挨拶 1P

●上棟式開催のご報告 1P
☆宮坂様邸

●こどもみらい住宅支援事業 2P

●愛猫と暮らす家!!part2 3P

●地鎮祭開催のご報告 3P
☆宮坂様邸

●地鎮祭開催のご報告 3P
☆伊東様邸

●見学会レポート 4P
☆岡谷市

●見学会レポート 5P
☆諏訪市

●見学会レポート 6P
☆茅野市

2022

1
JAN
NO.207



ホームライトHP

令和4年年初のご挨拶

謹賀新年 明けましておめでとうございます。昨年は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて私儀このたび弊社前社長小川新作の顧問就任に伴い代表取締役社長に就任いたしました。つきましては、甚だ若輩者ではありますが社業の発展とおお客様の住環境の向上に専心努力いたす所存でございますので 旧に倍してご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

さて、昨年は新型コロナ禍における緊急事態宣言の中、建設業界もウッドショックによる建築資材の高騰、輸入部品の不足等で大変な打撃を受けた一年でもありました。また半導体不足や原油価格の高騰によるご家庭への影響は近年にないほどに深刻化しております。そのような中だからこそ弊社が最も力を入れ

ている光熱費の掛からない住宅=環境負荷の少ない住宅をこれからも皆様にご提案してまいります。

今年は住宅取得においてこどもみらい住宅支援制度が新たに制度化されました。これによって子育て世帯の皆様には住宅取得には良いタイミングです。

これからも、ホームライト株式会社をよろしく願い申し上げます。

本来であれば拝眉のうえご挨拶申し上げるべきところ、略儀ながら書中をもって新任のご挨拶を申し上げます。

令和4年1月吉日
ホームライト株式会社
代表取締役社長 溝口 孝



第5回

見学会レポート

●茅野市での見学会の様子を御報告致します。
12月11日(土) 12日(日)

1F 21.5坪 2F 14坪 ポーチ 2.4坪
施工合計=37.9坪

断熱 UA値=0.42W/m²K
耐震性能 耐震等級Ⅲ(損傷の基準)に対し1.41倍仕様
年間光熱費予測 12.5万円~16.5万円
年間CO2排出 -237kg-CO2/年~0kg-CO2/年
“補助金 グリーン住宅ポイント利用住宅”
※CO2排出量は、CO2排出係数=0.406kg-CO2/kWh を使用

特長 太陽光発電 5.68kw 搭載
■1F 広く開放的な玄関ポーチ
キッチンカウンターに隣接する小上がりスペース
■2F 10畳の広々ファミリーホール



カッコいいおしゃれな構えの玄関です。
玄関ポーチはとても広く、洗濯物もここに干せます。
キッチンカウンターに隣接して小上がりスペースがあり、リビングダイニングは開放的となっています。
白をベースとした清潔なキッチンスペース。



食器棚スペースも、白で統一、右手には冷温庫も設置しました。
キッチン横の洋室。さまざまな用途がありそうです。
洗面、洗濯スペース。
ゆったりとした浴室。1日の疲れを癒すことができます。



トイレ。大変機能的になっています。
2F 広々としたファミリールーム。
ファミリールームに設置されたWICの入り口はR状になっており、可愛い暖簾もかかっていました。
2F ウォークインクローゼットです。

長らく、代表として務めさせていただきましたが、旧年中を持ちまして、代表の座を退き、本年より顧問として社に携わることになりました。いつも申し上げていることですが、住宅会社は「細く長く」お客様の「家守り」をしていくのが責務です。もちろん「太く長く」でも良いのですが、「長い」というのがポイントです。その為には、社内の体制も新陳代謝し、活力を維持していくことが求め

られます。「さらに長く」お客様の家守りができるように、新代表の元、社を挙げて頑張ってください。私の中にある、経験、技術、理論は余すところなく社に吸い上げてもらうつもりです。「フレッシュホームライト」を今後ともよろしく願いいたします。



顧問 小川 新作

上棟式開催のご報告

12/26 (日) 宮坂様邸

「今冬最大の寒波の中、間をぬうかのように晴天に恵まれご親戚の皆様にご囲まれながら、厳かな中ではありますが、和やかな心温まる上棟の儀を無事終える事が出来ました。愛犬も、さぞお家の出来上がりを待ち望んでいる事でしょう。



見学会レポート

●諏訪市での見学会の様子を御報告致します。
 11月20日(土) 21日(日)

■床面積 1F 25坪 2F 13.5坪 吹き抜け4.5坪
 ポーチ 1.5坪 施工合計=40坪

断熱 UA値=0.36W/mK
耐震性能 耐震等級Ⅲ(損傷の基準)に対し1.41倍仕様
年間光熱費予測 12.5万円~16.5万円
年間CO2排出 -4,733kg-CO2/年~ -4,283kg-CO2/年
※CO2排出量は、CO2排出係数=0.406kg-CO2/kWhを使用



特長

- 1F LDKの高い吹き抜けとアーチ開口
- 2F ご主人様とお子様の趣味の空間
集成材の2本の化粧梁
- 片流れの大屋根に目一杯の太陽光発電

堂々とした構えの玄関ポーチです。	玄関ホールの手にはたっぷり収納できるシュクロークのスペース。	広々開放的な1Fリビング。天井が吹抜けなので開放感は抜群です。	目を見張る吹き抜け。化粧梁も、とても美しいです。
キッチンが白で統一。とても清潔感あふれるスペースです。	食器棚スペースもとても美しく統一感があります。	広々としたWIC。	お掃除らくらく、シンプルなバスルームに仕上がりました。
とてもおしゃれで機能美あふれる階段。	2Fホールはフリースペース。今後いろいろな使いそうです。	2F屋根勾配を利用した、趣味の部屋。	片流れの大屋根に目一杯の太陽光発電

こどもみらい住宅支援事業 はじまるッッッ!!!



先日新たな補助金の概要が発表されました。その名も“こどもみらい住宅支援事業”。現時点での内容を大まかにまとめてみました。今後新たな情報が出てくると思いますので、詳しくは係員にお尋ねください。
 今回の補助金は、新築・分譲住宅の購入・リフォームとそれぞれ分類されておりますが、まずは新築編から。

～新築編～
〔どんな世帯が対象になるの?〕
 ○子育て世帯もしくは若者夫婦世帯

- ※1 子育て世帯とは、申請時点において18歳未満の子供がいることを指します。丁度お子さんが18歳だという方、ご注意ください。年齢のカウントは令和3年4月1日時点です。すなわちお子さんの誕生日が平成15(2003)年4月2日以降なら対象となります。
- ※2 若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦であり、どちらかが39歳以下であれば対象です。今年40歳になったばかりだよという方、ご注意ください。年齢のカウントは令和3年4月1日時点です。すなわちあなたの誕生日が昭和56(1981)年4月2日以降であれば対象となります。

上記の※1か※2、どちらかを満たしていればよいので、例えば年齢が40代、50代、60代でも、お子さんが18歳未満であれば申請できるわけです。

〔補助金はいくら?対象になるのはどんなお家?〕
 ○補助金は省エネ性能のレベルによって段階的に100万円・80万円・60万円となります。

- 詳しく書くと、
- 1.補助金 100万円 ⇒ ZEH、NearlyZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented のいずれか
 - 2.補助金 80万円 ⇒ 認定長期優良住宅、認定炭素住宅、性能向上計画認定住宅 のいずれか
 - 3.補助金 60万円 ⇒ 断熱性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4の性能を有する住宅

※1 いずれも住宅の性能等を証明する書類が必要となります。

〔申請期間はいつから?〆切は?〕
 ○申請期間 令和4年3月頃～10月末頃

※1 予算次第で、〆切が早まる可能性があります。なぜなら今回の国の予算は542億円で、最大補助金100万円を換算すると、54,200件分となります(今回の補助金では新築の他に、分譲住宅の購入やリフォームも対象となっておりますので、あくまでざっくり計算ですが)。日本国内で新築が80万件/年とすると、補助金はその内の約15%分ということになりますので、早目のご検討をお勧めします。

※2 工事請負契約を令和3年11月26日～令和4年10月31日に締結したもの

※3 申請できるのは、住宅の建築が補助額以上まで完成したタイミングとなります。おおむね基礎工事が完了していれば申請できる見込みです。

〔どうやって申請するの?〕
 ○申請は工事請負業者が行いますので、業者さんへ全て任せてください。

※1 その業者さんが予め補助金の事務局へ事業者登録をしている必要があります。

※2 申請書類として住民票他必要ですので、適時ご用意して頂くことになります。

紙面が狭いですが、もちろんリフォーム編にも触れますよ!!

～リフォーム編～
〔どんな世帯が対象になるの?〕
 ○こちらはどんな世帯だとかのややこしい規定はありません。どなたも申請できます。

〔補助金はいくら?〕
 ○30万円が上限です。工事内容によって規定の金額を上積みして、補助額を算出する形になります。

- ※1 住宅を購入してリフォームを行う場合は15万円上乗せとなります。
- ※2 前述～新築編～の“子育て世帯又は若者夫婦世帯”の場合、15万円上乗せとなります。

〔どんな工事が対象になるの?〕
 ○断熱改修や性能のよい設備機器類(風呂、トイレ、エコキュート)の入替工事等が基本となります。

- ※1 断熱改修は部分的な改修でも対象となる場合がございます。
- ※2 食洗機や宅配ボックス、エアコンの設置、耐震改修、バリアフリー改修といった内容も、上記の基本工事に既定の金額を上積みすることができます。

〔申請期間は?〕
 ○申請期間 令和4年3月頃～10月末頃

- ※1 リフォーム工事がすべて完了している必要があります。
- ※2 工事請負契約を令和3年11月26日～令和4年10月31日に締結したもの

〔どうやって申請するの?〕
 ○もちろんリフォーム工事の契約を結んだ事業者が申請するので、事業者さんに全てお任せください。

ホームライトのアピールコーナー

ZEHビルダーとしての実績があり、毎々補助金申請に係る費用は無料とさせて頂いております。性能証明書や追加機器等に係る費用は有料となりますが、そういった金額も細かく明示致しますので、お気軽にご相談ください。

愛猫と暮らす家!! part2 with cat



今年の2月にお引き渡しいたしました米沢のお家の2匹の猫ちゃんたち。新しいお家にも慣れて毎日元気いっぱいです。それぞれお気に入りの場所は違っても仲良くしている様子。上へ下へと忙しく遊んでいます。寒い冬も、家の中どこへ行っても暖かいこのお家なら快適だニャ〜。

▶ 地鎮祭開催のご報告

10/2
(土)

宮坂様邸

「空気の気持ち良い秋晴れの下、宮坂家のご健康とご繁栄を祈念し、工事の安全を願い厳かに神事が執り行われました。」



10/26
(火)

伊東様邸

「爽やかな秋晴れの下、伊東家の今後益々のご発展と弥栄を祈念し、厳かに神事が執り行われました。」



Report 2021 vol.3

第3回

見学会レポート

●岡谷市での見学会の様子を御報告致します。
11月13日(土) 14日(日)

1F 20.5坪 2F 17.4坪 バルコニー 1.9坪
ポーチ 1.2坪 施工合計=41坪

断熱 UA値=0.44W/m²K
耐震性能 耐震等級Ⅲ(損傷の基準)に対し1.41倍仕様
年間光熱費予測 12.5万円~16.5万円
年間CO₂排出 -49kg-CO₂/年~220kg-CO₂/年
“補助金 グリーン住宅ポイント利用住宅”
※CO₂排出量は、CO₂排出係数=0.406kg-CO₂/kWhを使用

特長

- 1F 広々としたLDKと土間収納と2連のアーチ開口
- 2F 広々空間、広い2階ホールに大きな本棚
健康のための懸垂用バー
落ち着いたシックな雰囲気の内装



堂々とした玄関ポーチ。お客様を迎えるのに最適です。



広々とした玄関ホールだから不意のお客様にも対応できます。



玄関ホールの右手にはたっぷり収納できるシューズクロークのスペース。



開放的な1Fリビング。キッチンカウンターで食事ができます。



白いカウンターと黒い面材で落ち着いたキッチンスペース。



とてもおしゃれな食器棚です。



とてもスペースの広い冷温庫。すごく重宝します。



広々としたユーティリティスペース。こんな収納スペースがあれば嬉しいですね。



2Fホールに大きな書棚が設置されています。



2F洋室。落ち着いたシックな内装になっています。



収納量も十分なウォークインクローゼット。



とても見晴らしの良いバルコニーです。