



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018 3年連続優秀賞受賞

建物躯体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指した、表彰制度です。

へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等のご契約の如何にかかわらず無料です。
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいます様お願い致します。



高気密・高断熱の家

ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



contents

●今月の写真 表紙
「原村 実践大学校」

●完成見学会のご案内 1P
☆諏訪市城南（店舗併用住宅）

●宅老所いぶき様竣工 2P

●新スタッフ紹介 3P・4P
☆溝口 孝
☆篠原 拓弥

●猫と暮らす家 with cat 5P

●Plumeria様竣工 5P

●見学会レポート 6P
☆諏訪市

2021
4
APR
NO.205



ホームライトHP

完成見学会開催のご案内

《開催日》5月15日（土）16日（日） am10:00～pm5:00

《場 所》諏訪市城南

店舗併用住宅 『cu-ra HAIR DESIGN 様』

「新型コロナ感染対策として、お客様には、検温・手指消毒・マスクの着用をお願いしております。どうかご理解いただき、ご協力していただけますようお願い致します。」



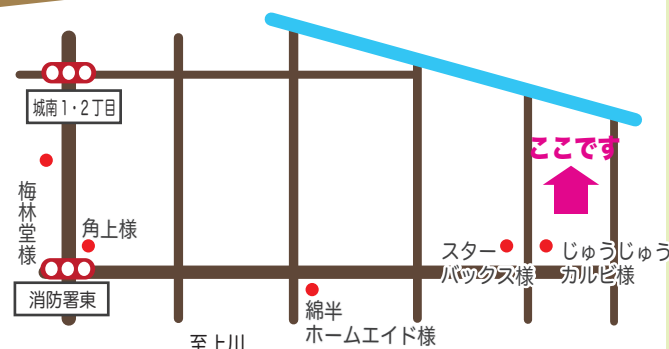
1F 20.8坪 2F 22.92坪 パルコニー 3.0坪
階段収納 4.0坪 吹き抜け 4.5坪 ピロティー 4.13坪
ポーチ 2.09坪 施工合計=61.44坪

断 熱 オール樹脂トリプルサッシ
UA 値=0.43W/㎡K
耐 震 性 能 耐震等級Ⅲ（損傷の基準）に対し 1.1 倍仕様
年間光熱費予測 18,5 万円～ 22,5 万円

特 長

- 1F おしゃれなお店と ピロティー
- 2F 広々空間
リビング勾配吹き抜け
大きなパルコニー
伸び伸び キッチン L=3400
- おもしろ空間
スキップフロアー 寝室と 階段収納

現地案内図



グリーン住宅ポイント&ZEH補助金はじまるッッ!!

春の訪れが凄まじいですね。バイパス沿いはもう桜が満開で見事なものです（現時点4月第2週）。春と言えばわが社は補助金の季節です。また今年も新たな要綱がどっさり印刷され、ところ狭しと机の上を占拠しております。その中から注目の2つの補助金について簡単にご紹介致します。

＜グリーン住宅ポイント＞

3/29から申請の受付が開始しました。補助金額は新築の場合30万ポイント～最大100万ポイント。リフォームの場合は5万ポイント～最大60万ポイント。この補助金は現金での支給とはならず、ポイント支給となります。概ね1ポイント=1円という価値で捉えてよいと思いますが、このポイントを使って様々な商品と交換、もしくは工事内容は限られますが工事代金に充てる、ということもできます。

ポイント交換の商品はなかなか面白いものがありまして、ドラム式洗濯乾燥機、高圧洗浄機、iPad、ふぐ刺身、酒、塗料、ギター、自転車、テントなどなど。申請条件は、新築ですと『一定以上の省エネ性を有する住宅』であること。リフォームの方は『エコ住宅設備の導入』か『断熱改修』を行うことです。

＜ZEH 補助金＞

もうお馴染み(!?)のZEH補助金。こちらも今年度の要綱が発表されました。補助金は定額の60万円で、蓄電システムを導入すると上限20万円まで加算できます。恐らく例年通り補助金はお施主様の口座に現金振込となるでしょう。5/6から申請の受付が開始します。太陽光発電を屋根に搭載しようと考えている方は、ZEH補助金はもちろんですが、[ZEH+]というワンランク上の補助金を視野に入れて住宅のプランを検討するのもアリだと思います。住宅の省エネ性能は大前提ですが、太陽光発電とHEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)の導入が必須となります。



Report 2021 vol.1

第1回

見学会レポート

●諏訪市での見学会の様様を御報告致します。
1月23日（土）24日（日）

■床面積 床面積 1F 17.47坪 2F 17.03坪
吹き抜け 1.0坪 ポーチ 0.69坪 計 36.19坪

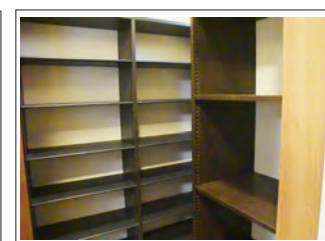
断 熱 UA 値=0.32W/㎡K
耐 震 性 能 耐震等級Ⅲ（損傷の基準）に対し 1.59 倍仕様
買 電 10 万円～ 12.5 万円
太 陽 光 発 電 5.68Kw 搭載
年間 CO2 排出 ▲50Kg-CO2/年～▲100Kg-CO2/年※
※CO2 排出量は、CO2 排出係数=0.476 を使用

特 長

- ZEH 補助金使用住宅
- 充填断熱 + 外断熱
- オールトリプル樹脂サッシ ■ オール電化
- 凍結防止帯 1 本もなし ■ 小上がりタタミコーナー
- HRリ湯ース(風呂残り湯を洗濯機に)
- 冷温庫(外の冷気を利用した野菜庫)
- HRシェイド、フィルム、スクリーン(夏季の日射遮蔽)



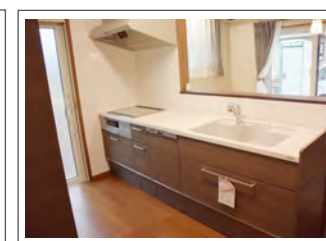
ゆったりとした玄関ポーチ。お客様を迎えるのに最適です。



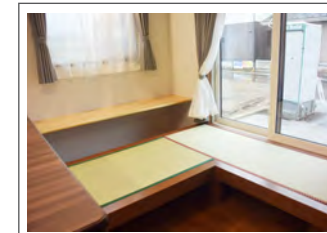
玄関ホールの右手にはたっぷり収納できるシュクロークのスペース。



広々開放的な1Fリビング。応接間としても使えます。



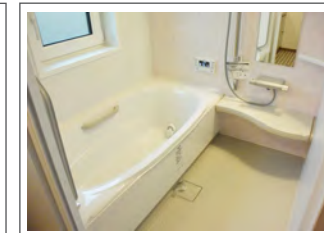
木目のおしゃれなキッチンです。



1F 小上がり畳コーナー。



小上がり畳コーナーは、ゆっくりと足を伸ばしてくつろげるようになっています。



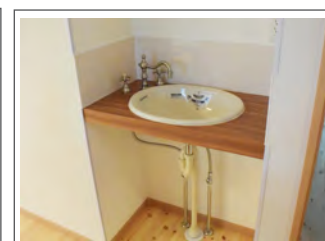
ゆったりとしたバス。機能性に優れ心地よい空間の1F浴室です。



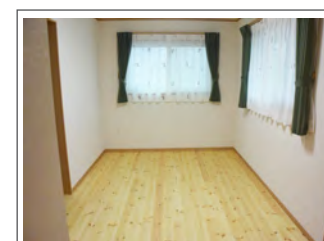
階段を上ると1Fとホールがあります。吹き抜け空間もありとても開放的な空間です。



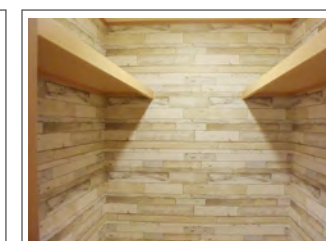
2F ホールには、カウンターも取り付けられています。



2F ホールには可愛い手洗いスペースがありました。

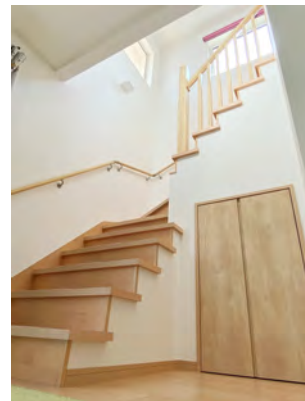


2F 広々とした洋室。



洋室に隣接する十分なスペースのWIC。

愛猫と暮らす家!! with cat



ペットちゃんたちも我が家の大切な家族。子供たちにお部屋があるように、自分たちも専用のお部屋が欲しいんだニャン！

そんな猫ちゃんたちのご要望に応えたお家が完成しました。

壁と天井にはキャットウォークと専用ベッド。爪とぎと木登り用の丸い柱で運動不足なんて、無縁の空間。満足だニャ〜♡

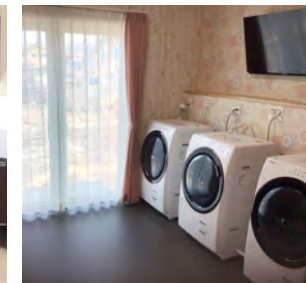
リビングから上がる階段だって、開放感のある吹き抜けと相まってご主人様も大満足の素敵な空間が出来ました。2月の寒い時期にお引っ越ししたけれどお部屋の中はポッカポカ。みんなが幸せになれるお家です。

祝!! 宅老所いぶき様 竣工

4月1日オープン!



施設全体は、段差のないバリアフリーで、お年寄りや体の不自由な方も安心してご利用いただけます。キッチン出入口を広くすることで、介護者も車椅子で楽に出入りができ、機能回復を目的に、調理盛り付けに参加できる事を意図した造りにしております。浴室には、手摺りを設けることで、自力でも、入浴を楽しめる工夫が施され、ランドリー室は、大画面のTVが設置され、憩いの場にもなります。気密と断熱にこだわり、深夜稼働させたエアコンの熱を、床、壁、天井に蓄熱し、日中は輻射熱で、快適に過ごせる温度でもバリアフリーの建物です。木造在来工法で、木材を贅沢に使った、ぬくもりのある介護施設です。



＜小規模多機能型居宅介護事業所とは＞・・・オーナー様より

在宅サービスとして、住み慣れた地域での暮らしを継続するためにご自宅への訪問、施設への通い、緊急時等の泊りを一体的に、かつ柔軟に組み合わせながら生活をサポートすることを基本的な仕組みとしております。宅老所いぶきでは、利用者の方、スタッフが隔たることなく『メンバー』となつて、様々な場面で選択できることを大事にしながら、ともに、社会活動への参加等にチャレンジしていく方針です。

● 過剰木材在庫利用緊急対策事業助成金を利用

【物件用途】

小規模居宅施設サテライト
デイサービス・ショートステイ

【所在地】

長野県諏訪市中洲

【使用木材】

ヒノキ・マツ・その他集成材

【建物概要】

木造在来工法2階建

延べ床面積：245.03㎡

Q値：1.317

UA値：0.31

外部建具：エクセルシャノン

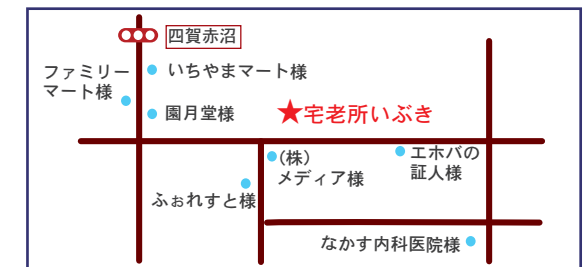
(窓枠 樹脂製ガラス、Low-E 複層ガラス アルゴンガス入)

【施設概要】

名称：宅老所いぶき

介護保険のサービス事業所区分：小規模多機能型居宅介護事業所
登録可能定員：最大18名

通常の事業の実施地域：諏訪市中洲・四賀・湖南
(一部地域を除く)



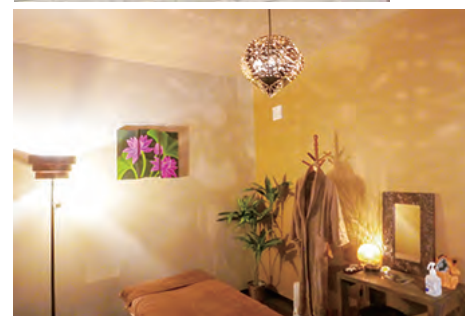
住所：諏訪市大字中洲字新田(福島) 5373-1

TEL：0266-78-8677

【担当者】 藤森(ケアマネジャー) 070-1499-2525

祝!! Plumeria様 竣工

店舗併用住宅



★オーナーからのコメント

2021年4月7日!諏訪の店舗からお引越しをして茅野市にリニューアルオープン致します。当店1番人気の骨気(コルギ)コースや、美胸矯正など、癒しの空間で皆様のお疲れを改善するお手伝いをさせていただきます(^^)大自然に囲まれた隠れ家サロン! 皆様のご来店お待ちしております(^^)

【施設概要】

住所：茅野市宮川 6899-37

TEL：0266-84-0291

完全予約制女性専用サロン

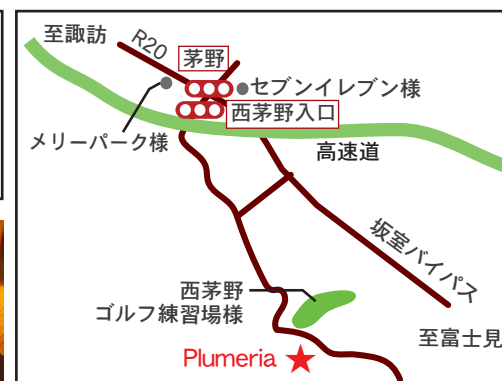
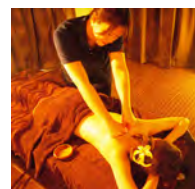
<http://plumeriasn.com>

営業時間

平日 10時～21時

土日 11時～21時

定休日 不定休





溝口 孝 みぞぐち たかし



今年の1月からホームライト株式会社に入社致しました営業担当の溝口です。
建築の業界に携わって30年近くなりますが、現場での施工経験は3年余りでその後構造材の加工から建築資材営業を25年にわたり経験してまいりました。以前の仕事を自分なりにやり切った思いもあり、一度は建築業界を離れ、まったく関連性のない業種へのチャレンジも面白そうと思い仕事だけでなく個人的にもお付き合いのあったホームライトの小川社長へ退社のご挨拶をしたところ、出来れば来てくれないか？とお誘いをいただきました。その後5か月の間アルバイトなどしながら熟考し、今までは資材販売としてビルダー様の裏方の仕事がメインでしたが、直にお施主様とふれあい、お客様の夢を具現化できる仕事に興味が湧いてきました。元来木材が、というより「木」が大好きで木を通じてお施主様とお話ができる仕事にやりがいを見つけました！今まで培ってきた知識と経験を活かしつつ、「木」を取り入れて癒しの空間と暖かい高気密高断熱の弊社の強みをさらに昇華してまいります。世界的に猛威を振るっている新型コロナウィルスも未だ終息の見通しが立っていません。(3月15日現在)在宅でのリモートワーク、巣籠等で、ライフスタイルも大きく様変わりして、住宅に対するお客様のご要望、意識もこの一年で大きな変化を迎えております。皆様のご期待に応えられるよう協力業者様とも連携しながら一つ一つ確実に行動してまいります。住宅営業としては駆け出しですが、お客様第一主義、現場第一主義（お客様の次ですが）で頑張っておりますので、今後ともよろしくお願いいたします。

Wikipedia

溝口 孝（みぞぐちたかし、本名同じ 1965年1月〇5日(1)・）は日本の会社員、ライダー、オーディエンス 別名義 隊長・カッパーコレクター 身長 176 cm 血液型 AB型 出生地 日本・長野県 国籍 日本 職業 サラリーマン ジャンル 営業 活動期間 1983年 - 日産系ディーラーよりデビュー(2)・ 趣味・特技 弓道初段、オートバイ・車・80' POPs・映画全般・全国の廃道探し・動画投稿サイトへの投稿 大のねこ好きでも知られる(3)・ 長野県二輪車安全運転競技大会大型自動二輪の部に2012年から参加 平成27年、28年、29年 3年連続3位入賞の実績(4)・平成30年以降目立った成績は残していない。(令和元年～新型コロナの影響で大会開催無し)(5)・3年連続3位入賞の盾(①の写真) 二輪車安全運転の指導員小池氏(6)・と出雲大社へのキャンプツーリングで偶然撮れた貴重な一枚。鳥取県大仙市の風車をバックに 手前が愛機と思われる。(②の写真)
17歳頃。坊主頭が嫌で入部し、何かの間違いで長野県大会にて優勝してしまい出場した鹿児島高校総体男子団体弓道の会場で偶然写り込んでしまった青春時代の貴重な写真(7)・(右から二人目) 結果は予選通過後本戦で一回戦敗退の憂き目に遭う。(③の写真) 今後の活躍が期待される。



篠原 拓弥 しのはら たくや



縁あってまたこちらでお仕事させてもらうこととなりました。かつて在職中にお世話になったお客様並びに業者様には改めて御礼申し上げます。そしてまた新たな気持ちで努めてまいりますので、どうぞ宜しくお願いします。

主な役割としましては、積算・耐震計算・断熱計算・気密測定等の計算業務と、ホームライトを離れていた期間にパワーアップ（増量）しましたので現場管理も行っております。またファイナンシャルプランナーの資格を活かし、諸々のご相談もお受けしておりますので、何かございましたらメールやお電話でご連絡頂ければと思います。

2021年もお客様と共に国や市の補助金を積極的に申請していきます。

申請に必要な住宅性能証明書や謄本や住民票等の分はお金がかかりますが、補助金の恩恵を最大限お客様に受け取って頂けるよう、ホームライトでは今年も変わらず書類作成費用は一切頂きません。書類作成はこちらで行いますので何もお心配ありません。申請して住宅取得時の臨時ボーナスを獲得していきましょう！消費税増税の緩和のための措置であるすまい給付金や住宅ローン減税、環境保全を目的とした省エネルギーの高性能住宅に対するZEH補助金やグリーン住宅ポイント補助金等。こちらからどんだんご提案させていただきますが、気になる補助金等ございましたらどんだんご質問ください。

【住宅の省エネ性能の説明が義務化されます】

住宅や建築物が省エネ基準に適合しているかどうかなどについて建築士から建築主に対して説明することを義務付ける、いわゆる説明義務制度が創設されました。この説明義務は4月から始まります。もう少し具体的に言うと、これから建てようとしている住宅の外皮性能（いわゆる断熱性能や日射熱取得率）と一次エネルギー消費量の2つが、省エネ基準に適合しているかを説明することが、義務付けられたわけです。そして、もし基準に適合していなければ、どうすれば適合できるかを説明しなければなりません。もちろんこれまでも省エネ基準はありましたが、あくまで努力義務という位置にあり、基準に適合しなければ家を建てちゃいけないということはありませんでした。しかしそれに説明義務が加わったことで、省エネ基準適合が義務化される日が近づいたと言えます。

当社ではご存知の通り、設立当初から外皮性能の計算結果をお客様へお伝えしておりました（もちろん基準を上回ります）。

日射熱取得率及び一次エネルギー消費量も随時計算しておりましたので、今後はすべて含めご説明させて頂くこととなります。数字ばかりで難しい話になってしまうかもしれませんが、最終的には当社のコンセプトである住み心地の良さに繋がるので、じっくりと魅力をお伝えできる機会ではないかと思います。



新しく来た社用車と撮影。
(ゆうこうさん撮影)